**Перечень**

 **работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов**

**находящихся в управлении ООО «Успех»**

**по ул.Элеваторная д.5, Мира д.3,7, Молодежная д.4,5.**

**с 01.01.2016 г.по 31.12.2016 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень работ (услуг)** | **Периодичность работ** | **Размер оплаты****руб/м²** |
| **1** | **Управление многоквартирным домом;**-формирование заказа на работы, связанные с ремонтом жилищного фонда .Осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда.(в том числе :банковские услуги , расходы на канцтовары, ГСМ и прочие расходы) | постоянно | 2,45 |
| **2** | **Организация работы ООО «Риц-регион»**По приёмке, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги | постоянно | 0,25 |
| **3** | **Содержание внутридомовых водоканализационных сетей**-плановый осмотр системы водопровода и канализации-подчеканка раструбов канализационных труб, заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков, укрепление опор крепления под трубопроводами, прочистка канализационных стояков и лежаков, замена участков трубопроводов ( до 2 м.) | - 2 раза в год (весенний/осенний осмотр)-по результатам осмотра и по заявкам, в объеме оплачиваемых средств квартиросъёмщиками | 0,70 |
| **4** | **Содержание внутридомовой системы центрального отопления****-**плановый осмотр внутридомовойсистемы центрального отопления -промывка, опрессовка-ремонт и замена запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок, устранение протечек и свищей , замена (до 2м) трубопровода центрального отопления | -2 раза в год (весенний/осенний осмотр)-1 раз в год (летний период)-по результатам осмотра и по заявкам квартиросъёмщиков | 0,0 |
| **5** | **Обслуживание систем электроснабжения**-Осмотр общедомовых электрических сетей-ремонт электрощитов, замена автоматических выключателей, замена настенных и потолочных патронов, мелкий ремонт электропроводки | -2 раза в год(весенний/осенний осмотр)-по результатам осмотра и по заявкам квартиросъёмщиков | 0,40 |
| **6** | **Замер сопротивления заземления**-замер сопротивления изоляции проводов, проверка заземления оболочки электрокабеля ,проверка изоляции электрокабеля и её укрепления | Согласно договора | 0,30 |
| **7** | **Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**-уборка контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО  | ежедневно | 0,90 |
| **8** | **Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов**-осмотр, прочистка и проверка тяги ДВК | По результатам проверки и по заявкам квартиросъёмщиков | 0,45 |
| **9** | **Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей** | Согласно договора | 0,20 |
| **10** | **Текущий ремонт** |  по решению собственников помещений  | 2,00 |
|  | **И того:** |  | **7,65** |

Директор ООО «Успех» / Хакимов А.М. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_