**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

**р.п. Цильна «26»августа 2016 г.**

ул. Молодежная

дом № 2

р.п. Цильна, Цильнниский район Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания ООО «Успех»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1977 г.

2. Материал стен: кирпич силикатный

3. Число этажей : 2

4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал: отсутствует

5. Наличие чердака: имеется

6. Количество подъездов: 4

7. Количество квартир: 8

8. Общая площадь (кв.м.) : 312,28

9. Количество лифтов : нет

10. Количество мусоропроводов: нет

11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет

12. Оборудование ПЗУ : нет

13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) : -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: Председателя директора ООО «Успех» Хакимова А.М. и членов комиссии вед. инж. МО «Цильнинское городское послеление» Чихирникова И.В., гл. инженера ООО «Тепловод» Коростелева В.М., мастера ООО «Успех» Курушиной З.В., мастера ООО «Тепловод» Зайнутдинова Р.З., слесаря -электрохозяйства Мулендеева С.П., совет дома Андреева Д.А., произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства** | **Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта** | **Решение о принятии мер** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** |
| 1 | Фундамент ленточный б/блоки | Без повреждений |  |
| 2 | Хозсараи дощатые |  |  |
| 3 | Окна, продуха |  |  |
| 4 | Двери металлическиеЗапорн. Устройства  |  |  |
| 5 | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 6 | Розлив ц.о.Розлив ХВСКанализацияЭлектрощитовая |  |  |
| 7 | Влажность, затоплено |  |  |
| 8 | Элеваторный узел |  |  |
| 9 | Ввод инженерных сетей через фундамент |  |  |
| 10 | Вход в подвал, запоры |  |  |
| 11 | Электропроводка, светильники |  |  |
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию |  |  |
| **ТЕХПОДВАЛ** |
| 1 | Фундамент **ленточный**, б/бетон свайный | Признаков деформации оснований не выявлено. |  |
| 2 | Двери металлические, деревянные, запоры |  |  |
| 3 | Окна, продуха |  |  |
| 4 | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 5 | Розлив ц.о.Розлив ХВСКанализацияЭлектрощитовая ВРУ |  |  |
| 6 | Влажность Затопленность |  |  |
| 7 | Элеваторный узел |  |  |
| 8 | Инженерные ввода через фундамент |  |  |
| 9 | Переключение ливневки в канализацию |  |  |
| **НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ****(указать количество)**  |
| 1 | ХВС | 0 |  |
| 2 | ГВС | 0 |  |
| 3 | Отопление | 0 |  |
|  | Газоснабжение | 0 |  |
|  | Электроснабжение  | 1 |  |
|  | Иные | 0 |  |
| **СТЕНЫ** |
| 1 | Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, **кирпичные**, панельные, крупноразмерные | Без повреждений |  |
| 2 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв № |  |  |
| 3 | Лоджии, балконы ограждения |  |  |
| 4 | Построенные балконы, погреба |  |  |
| 5 | Кирпичные пилоны |  |  |
| 6 | Штукатурка |  |  |
| 7 | Покраска побелка |  |  |
| 8 | Стянуты стены металлические обоймами |  |  |
| 9 | Трещины в стенах, пилоных |  |  |
| 10 | Навесы, входы в подъезд |  |  |
| 11 | Стены машинных отделений |  |  |
| 12 | Карнизы, парапеты |  |  |
| 13 | Отмостка | Частичное разрушение бетонного слоя |  |
| 14 | Цоколь |  |  |
| 15 | Вытяжная вентиляция |  |  |
| **ПЕРЕКРЫТИЕ** |
| 1 |  **ж/б пустотные**, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Провесы между плитами не выявлено |  |
| 2 | Выполнено усилениеКакое |  |  |
| 3 | Установлены ванны на деревянное перекрытие |  |  |
| **ПЕРЕГОРОДКИ** |
| 1 | Ж/б панельныеКирпичныеДеревянныеГипсобетонные  | Без повреждений |  |
| **ЛЕСТНИЦЫ** |
| 1 | ж/б бетонные маршипо стольным косоурамнаборные ступени, **деревянные** металлические ограждения перил | Без повреждений |  |
| **КРЫШИ-КРОВЛИ** |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание Из листовой сталиИз шифера, воронкиВодосточные трубыСвесы, парапет, карнизыОграждения, люки.ВыходыПокрытие из рубероидаРубемастаЗалитые мастикой Над машинным отделениемВетканалы, ДВКИспарителиПродуха, слуховые окнаЧердака, над лоджиямиБалконами кровля | Кап.ремонт 2010 г.Кап.ремонт 2010 г. |  |
| **ПОЛЫ** |

