**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

**р.п. Цильна «26»августа 2016 г.**

ул. Молодежная

дом № 2

р.п. Цильна, Цильнниский район Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания ООО «Успех»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1977 г.

2. Материал стен: кирпич силикатный

3. Число этажей : 2

4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал: отсутствует

5. Наличие чердака: имеется

6. Количество подъездов: 4

7. Количество квартир: 8

8. Общая площадь (кв.м.) : 312,28

9. Количество лифтов : нет

10. Количество мусоропроводов: нет

11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет

12. Оборудование ПЗУ : нет

13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) : -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: Председателя директора ООО «Успех» Хакимова А.М. и членов комиссии вед. инж. МО «Цильнинское городское послеление» Чихирникова И.В., гл. инженера ООО «Тепловод» Коростелева В.М., мастера ООО «Успех» Курушиной З.В., мастера ООО «Тепловод» Зайнутдинова Р.З., слесаря -электрохозяйства Мулендеева С.П., совет дома Андреева Д.А., произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства** | **Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта** | **Решение о принятии мер** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** | | | |
| 1 | Фундамент ленточный б/блоки | Без повреждений |  |
| 2 | Хозсараи дощатые |  |  |
| 3 | Окна, продуха |  |  |
| 4 | Двери металлические  Запорн. Устройства |  |  |
| 5 | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 6 | Розлив ц.о.  Розлив ХВС  Канализация  Электрощитовая |  |  |
| 7 | Влажность, затоплено |  |  |
| 8 | Элеваторный узел |  |  |
| 9 | Ввод инженерных сетей через фундамент |  |  |
| 10 | Вход в подвал, запоры |  |  |
| 11 | Электропроводка, светильники |  |  |
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию |  |  |
| **ТЕХПОДВАЛ** | | | |
| 1 | Фундамент **ленточный**, б/бетон свайный | Признаков деформации оснований не выявлено. |  |
| 2 | Двери металлические, деревянные, запоры |  |  |
| 3 | Окна, продуха |  |  |
| 4 | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 5 | Розлив ц.о.  Розлив ХВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ |  |  |
| 6 | Влажность Затопленность |  |  |
| 7 | Элеваторный узел |  |  |
| 8 | Инженерные ввода через фундамент |  |  |
| 9 | Переключение ливневки в канализацию |  |  |
| **НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  **(указать количество)** | | | |
| 1 | ХВС | 0 |  |
| 2 | ГВС | 0 |  |
| 3 | Отопление | 0 |  |
|  | Газоснабжение | 0 |  |
|  | Электроснабжение | 1 |  |
|  | Иные | 0 |  |
| **СТЕНЫ** | | | |
| 1 | Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, **кирпичные**, панельные, крупноразмерные | Без повреждений |  |
| 2 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв № |  |  |
| 3 | Лоджии, балконы ограждения |  |  |
| 4 | Построенные балконы, погреба |  |  |
| 5 | Кирпичные пилоны |  |  |
| 6 | Штукатурка |  |  |
| 7 | Покраска побелка |  |  |
| 8 | Стянуты стены металлические обоймами |  |  |
| 9 | Трещины в стенах, пилоных |  |  |
| 10 | Навесы, входы в подъезд |  |  |
| 11 | Стены машинных отделений |  |  |
| 12 | Карнизы, парапеты |  |  |
| 13 | Отмостка | Частичное разрушение бетонного слоя |  |
| 14 | Цоколь |  |  |
| 15 | Вытяжная вентиляция |  |  |
| **ПЕРЕКРЫТИЕ** | | | |
| 1 | **ж/б пустотные**, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные,  деревянные оштукатуренные | Провесы между плитами не выявлено |  |
| 2 | Выполнено усиление  Какое |  |  |
| 3 | Установлены ванны на деревянное перекрытие |  |  |
| **ПЕРЕГОРОДКИ** | | | |
| 1 | Ж/б панельные  Кирпичные  Деревянные  Гипсобетонные | Без повреждений |  |
| **ЛЕСТНИЦЫ** | | | |
| 1 | ж/б бетонные марши  по стольным косоурам  наборные ступени, **деревянные** металлические ограждения перил | Без повреждений |  |
| **КРЫШИ-КРОВЛИ** | | | |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание  Из листовой стали  Из шифера, воронки  Водосточные трубы  Свесы, парапет, карнизы  Ограждения, люки.  Выходы  Покрытие из рубероида  Рубемаста  Залитые мастикой  Над машинным отделением  Ветканалы, ДВК  Испарители  Продуха, слуховые окна  Чердака, над лоджиями  Балконами кровля | Кап.ремонт 2010 г.  Кап.ремонт 2010 г. |  |
| **ПОЛЫ** | | | |

