**АКТ**

**весеннего осмотра многоквартирного жилого дома**

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Дом -№ 7**

**Улица – Молодежная**

р.п. Цильна

Район : Цильнинский

Вид управления : Управляющая компания ООО «Успех»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки – 1977 г.

2. Материал стен - Блочный

3. Число этажей -2

4. Наличие подвала - нет

5. Наличие чердака- имеется

6. Количество подъездов- 4

7. Количество квартир -5

8. Общая площадь (кв.м.)- 413,14

9. Количество лифтов- нет

10. Количество мусоропроводов- нет

11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- нет

12. Оборудование ПЗУ- нет

13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- нет

**Результаты осмотра многоквартирного дома**

Комиссия в составе: Председателя – директора ООО «Успех» Хакимова А.М.

 Членов комиссии : специалиста МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова И.В.

гл. инженера ООО «Тепловод» Коростелева В.М., мастера ООО «Успех» Курушиной З.В.,

мастера ООО «Тепловод» Зайнутдинова Р.З. инженера ООО «Тепловод» Волкова В.А. ,

председателя совета дома – Голубева А.Н.

**произвели осмотр вышеуказанного дома**

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** |
| 1 | Фундамент ленточный б/блоки | Без повреждений |  |
| 2 | Хозсараи дощатые |  |  |
| 3 | Окна, продуха |  |  |
| 4 | Двери металлическиеЗапорн. Устройства  |  |  |
| 5 | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 6 | Розлив ХВСКанализацияЭлектрощитовая | УдовлетворительноУдовлетворительно |  |
| 7 | Влажность, затоплено |  |  |
| 8 | Элеваторный узел |  |  |
| 9 | Ввод инженерных сетей через фундамент |  |  |
| 10 | Вход в подвал, запоры |  |  |
| 11 | Электропроводка, светильники |  |  |
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию |  |  |
| **ТЕХПОДВАЛ** |
| 1 | Фундамент ленточный, б/бетон свайный | Признаков деформирования оснований не выявлено |  |
| 2 | Двери металлические, деревянные, запоры |  |  |
| 3 | Окна, продуха |  |  |
| 4 | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 5 | Розлив ц.о.Розлив ХВСКанализацияЭлектрощитовая ВРУ |  |  |
| 6 | Влажность Затопленность |  |  |
| 7 | Элеваторный узел |  |  |
| 8 | Инженерные ввода через фундамент |  |  |
| 9 | Переключение ливневки в канализыцию |  |  |
| **СТЕНЫ** |
| 1 | Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | Разрушение межпанельных швов |  |
| 2 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв № |  |  |
| 3 | Лоджии, балконы ограждения |  |  |
| 4 | Построенные балконы, погреба |  |  |
| 5 | Кирпичные пилоны |  |  |
| 6 | Штукатурка |  |  |
| 7 | Покраска побелка | Отслоение побелки |  |
| 8 | Стянуты стены металлические обоймами |  |  |
| 9 | Трещины в стенах, пилоных |  |  |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | Разрушение козырьков , установка дополнительных стоек |  |
| 11 | Стены машинных отделений |  |  |
| 12 | Карнизы, парапеты |  |  |
| 13 | Отмостка | Частичное разрушение бетонного слоя |  |
| 14 | Цоколь | Частичное разрушение штукатурного слоя |  |
| 15 | Вытяжная вентиляция |  |  |
| **ПЕРЕКРЫТИЕ** |
| 1 | ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Провесов между плитами не выявлено |  |
| 2 | Выполнено усилениеКакое |  |  |
| 3 | Установлены ванны на деревянное перекрытие |  |  |
| **ПЕРЕГОРОДКИ** |
| 1 | Ж/б панельныеКирпичныеДеревянныеГипсобетонные  | Без повреждений |  |
| **ЛЕСТНИЦЫ** |
| 1 | ж/б бетонные маршипо стольным косоурамнаборные ступени, деревянные металлические ограждения перил | Без повреждений |  |
| **КРЫШИ-КРОВЛИ** |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание Из листовой сталиИз шифера, воронкиВодосточные трубыСвесы, парапет, карнизыОграждения, люки.ВыходыПокрытие из рубероидаРубемастаЗалитые мастикой Над машинным отделениемВентеканалы, ДВКИспарителиПродуха, слуховые окнаЧердака, над лоджиямиБалконами кровля | Кап ремонт 2010 г. Кап ремонт 2010 г. |  |
| **ПОЛЫ** |
| 1 | Цементно-песчаныеБетонные, мазаичные, Керамическая плиткаПаркетные, дощатые, ДСПДВП, линолеум | Без повреждений |  |
| **ОКНА, ДВЕРИ** |
| 1 | В квартирахВ л/клеткахВ техподвалах |  |  |
| **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** |
| 1 | ПокраскаПобелкаДвери входаДвери на чердакКровлю |  |  |
| **МАЛЫЕ ФОРМЫ** |
| 1 | Качели, горкиБельевые стойки |  |  |
| **БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНИНИЕ** |
| 1 | Подъездные дороги,Подходы к подъездамТротуарыДеревьякустарники | Разрушение бетонных площадок перед подъездом № 1 |  |
|  |  |  |  |

**Выводы и предложения комиссии**

Требуется заделка межпанельных швов. Побелка дома. Установка дополнительных стоек под козырек. Частичный ремонт отмоски, цоколя . Бетонирование площадок у входа в подъезд № 1

**Подписи:**

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хакимов А.М.

**Члены комиссии** :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чихирников И.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коростелев В.М.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Курушина З.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зайнутдинов Р.З.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волков В.А.

**Председатель совет дома** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голубев А.Н.