**АКТ**

**весеннего осмотра многоквартирного жилого дома**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Дом -№ 7**

**Улица – Молодежная**

р.п. Цильна

Район : Цильнинский

Вид управления : Управляющая компания ООО «Успех»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки – 1977 г.

2. Материал стен - Блочный

3. Число этажей -2

4. Наличие подвала - нет

5. Наличие чердака- имеется

6. Количество подъездов- 4

7. Количество квартир -5

8. Общая площадь (кв.м.)- 413,14

9. Количество лифтов- нет

10. Количество мусоропроводов- нет

11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- нет

12. Оборудование ПЗУ- нет

13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- нет

**Результаты осмотра многоквартирного дома**

Комиссия в составе: Председателя – директора ООО «Успех» Хакимова А.М.

Членов комиссии : специалиста МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова И.В.

гл. инженера ООО «Тепловод» Коростелева В.М., мастера ООО «Успех» Курушиной З.В.,

мастера ООО «Тепловод» Зайнутдинова Р.З. инженера ООО «Тепловод» Волкова В.А. ,

председателя совета дома – Голубева А.Н.

**произвели осмотр вышеуказанного дома**

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** | | | |
| 1 | Фундамент ленточный б/блоки | Без повреждений |  |
| 2 | Хозсараи дощатые |  |  |
| 3 | Окна, продуха |  |  |
| 4 | Двери металлические  Запорн. Устройства |  |  |
| 5 | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 6 | Розлив ХВС  Канализация  Электрощитовая | Удовлетворительно  Удовлетворительно |  |
| 7 | Влажность, затоплено |  |  |
| 8 | Элеваторный узел |  |  |
| 9 | Ввод инженерных сетей через фундамент |  |  |
| 10 | Вход в подвал, запоры |  |  |
| 11 | Электропроводка, светильники |  |  |
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию |  |  |
| **ТЕХПОДВАЛ** | | | |
| 1 | Фундамент ленточный, б/бетон свайный | Признаков деформирования оснований не выявлено |  |
| 2 | Двери металлические, деревянные, запоры |  |  |
| 3 | Окна, продуха |  |  |
| 4 | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 5 | Розлив ц.о.  Розлив ХВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ |  |  |
| 6 | Влажность Затопленность |  |  |
| 7 | Элеваторный узел |  |  |
| 8 | Инженерные ввода через фундамент |  |  |
| 9 | Переключение ливневки в канализыцию |  |  |
| **СТЕНЫ** | | | |
| 1 | Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | Разрушение межпанельных швов |  |
| 2 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв № |  |  |
| 3 | Лоджии, балконы ограждения |  |  |
| 4 | Построенные балконы, погреба |  |  |
| 5 | Кирпичные пилоны |  |  |
| 6 | Штукатурка |  |  |
| 7 | Покраска побелка | Отслоение побелки |  |
| 8 | Стянуты стены металлические обоймами |  |  |
| 9 | Трещины в стенах, пилоных |  |  |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | Разрушение козырьков , установка дополнительных стоек |  |
| 11 | Стены машинных отделений |  |  |
| 12 | Карнизы, парапеты |  |  |
| 13 | Отмостка | Частичное разрушение бетонного слоя |  |
| 14 | Цоколь | Частичное разрушение штукатурного слоя |  |
| 15 | Вытяжная вентиляция |  |  |
| **ПЕРЕКРЫТИЕ** | | | |
| 1 | ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные,  деревянные оштукатуренные | Провесов между плитами не выявлено |  |
| 2 | Выполнено усиление  Какое |  |  |
| 3 | Установлены ванны на деревянное перекрытие |  |  |
| **ПЕРЕГОРОДКИ** | | | |
| 1 | Ж/б панельные  Кирпичные  Деревянные  Гипсобетонные | Без повреждений |  |
| **ЛЕСТНИЦЫ** | | | |
| 1 | ж/б бетонные марши  по стольным косоурам  наборные ступени, деревянные металлические ограждения перил | Без повреждений |  |
| **КРЫШИ-КРОВЛИ** | | | |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание  Из листовой стали  Из шифера, воронки  Водосточные трубы  Свесы, парапет, карнизы  Ограждения, люки.  Выходы  Покрытие из рубероида  Рубемаста  Залитые мастикой  Над машинным отделением  Вентеканалы, ДВК  Испарители  Продуха, слуховые окна  Чердака, над лоджиями  Балконами кровля | Кап ремонт 2010 г.  Кап ремонт 2010 г. |  |
| **ПОЛЫ** | | | |
| 1 | Цементно-песчаные  Бетонные, мазаичные,  Керамическая плитка  Паркетные, дощатые, ДСП  ДВП, линолеум | Без повреждений |  |
| **ОКНА, ДВЕРИ** | | | |
| 1 | В квартирах  В л/клетках  В техподвалах |  |  |
| **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** | | | |
| 1 | Покраска  Побелка  Двери входа  Двери на чердак  Кровлю |  |  |
| **МАЛЫЕ ФОРМЫ** | | | |
| 1 | Качели, горки  Бельевые стойки |  |  |
| **БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНИНИЕ** | | | |
| 1 | Подъездные дороги,  Подходы к подъездам  Тротуары  Деревья  кустарники | Разрушение бетонных площадок перед подъездом № 1 |  |
|  |  |  |  |

**Выводы и предложения комиссии**

Требуется заделка межпанельных швов. Побелка дома. Установка дополнительных стоек под козырек. Частичный ремонт отмоски, цоколя . Бетонирование площадок у входа в подъезд № 1

**Подписи:**

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хакимов А.М.

**Члены комиссии** :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чихирников И.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коростелев В.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Курушина З.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зайнутдинов Р.З.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волков В.А.

**Председатель совет дома** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голубев А.Н.