Соглашение о расторжении
Договора №23/17 от 01.04.2017год
Управления многоквартирным домом расположенном по адресу р.п. Цильна ул. Молодежная д. 7

р.п. Цильна «01» 05 **2018г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Успех», именуемое в дальнейшем "Управляющая организация " , в лице директора Хакимова Альфира Миндиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и собственник кв. 1а из совет дома Рыбакова Е.П. именуемое в дальнейшем "Собственник" , действующий от имени собственников с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор №23/17 от 01.04.2017года управления многоквартирным домом расположенном по адресу р.п. Цильна ул. Молодежная д. 7 .
2. Стороны не имеют каких-либо претензий друг к другу по выполнению условий договора .
3. Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами. Условия соглашения применяются к отношениям, возникшим с 01.05.2017года
4. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному для каждой из сторон
5. Подписи сторон

Директор ООО «Успех» Собственник

А.М. Хакимов Е.П. Рыбакова

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ,
расположенном по адресу р.п. Цильна **ул. Молодежная д.7**
проведенного в форме очного голосования

р.п. Цильна «27» 04 2018 г.

Общая площадь помещений в доме 384,95 кв.м.

Площадь помещений , находящихся в собственности граждан 384,95 кв.м.

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 7 собственников помещений , обладающие – 288,84 кв.м. , что составляет 75,0 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1 к настоящему протоколу).

На собрании присутствовали от муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Чихиринков И.В, директор ООО «Успех» Хакимов А.М. ., мастер ООО «Успех» Курушина З.В., юрист ООО «Тепловод» Сулеева Е.Г. , инициатор собрания Ромашкин В.Ф.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место проведения собрания : Ульяновская область Цильнинский район р.п. Цильна, ул. Молодежная д.7 / во дворе дома/

Время начало собрания : 20 ч. 15 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Расторжение договора управления №23/17 от 01.04.2017года с 01.05.2018года.
4. Заключение договора на поставку коммунальных услуг.
5. Отчет директора управляющей компании за 2017 год о проделанных , выполненных работах , собранных и потраченных денежных средствах.
6. Хранение, подписание данного протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу** повестки дня выступил (а) Ромашкин В.Ф. который (ая) предложил (а) избрать председателем общего собрания Рябашову З.И., секретарем общего собрания Голубева Л.Н.
вопрос поставлен на голосование
«За» 288,84 кв.м. , что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
Итоги голосования: Решили избрать председателем общего собрания Рябашову З.И. , секретарем общего собрания Голубева Л.Н.

2. **По второму вопросу** повестки дня выступил (а) инициатор собрания Ромашкин В.Ф.
В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники мкд могут избрать один из следующих способов управления :
   1- Непосредственное управление
   2- Тсж
   3- Управляющая организация
   Ромашкин В.Ф. предложил отказаться от управления управляющей организацией ООО «Успех» и выбрать непосредственное управление данного дома

вопрос поставлен на голосование
«За» 288,84 кв.м. , что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов

Итоги голосования Решили отказаться от управления управляющей организацией ООО «Успех» и выбрать непосредственное управление данного дома с 01.05.2018г.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил (а) Ромашкин В.Ф. , который предложил расторгнуть договор управления №23/17 от 01.04.2017г. с управляющей организацией ООО «Успех» с 01.05.2018г.
вопрос поставлен на голосование
«За» 288,84 кв.м. , что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
Итоги голосования Решили расторгнуть договор управления №23/17 от 01.04.2017г. с управляющей организацией ООО «Успех» с 01.05.2018г.

4. **По четвертому вопросу** повестки дня выступил (а) Ромашкин В.Ф., который (ая) предложил (а) каждому собственнику мкд заключать индивидуально договора на оказание коммунальных услуг с ресуроснабжающей организацией.
вопрос поставлен на голосование
«За» 288,84 кв.м. , что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
Итоги голосования Решили , что каждый собственник должен индивидуально заключать договора на оказание коммунальных услуг с ресуроснабжающей организацией.

5. **По пятому вопросу** повестки дня выступил (а) директор ООО «Успех» Хакимов А.М. , который (ая) отчитался о проделанных работах, о собранных и потраченных денежных средствах в 2017году по данному дому.
вопрос поставлен на голосование
«За» 288,84 кв.м. , что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов

6. **По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил (а) мастер ООО «Успех» Курушина З.В. , который (ая) предложила данный протокол составить в 3-х экземплярах. Один экземпляр храниться в ООО «Успех», второй передается в Департамент жилищной политики, третий хранится у инициатора собрания. Так же протоколы размещаются на сайтах в сети интернет. Подписывается протокол председателем и секретарем собрания.
вопрос поставлен на голосование
«За» 288,84 кв.м. , что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов

Итоги голосования Решили данный протокол составлять в 3-х экземплярах. Один экземпляр храниться в ООО «Успех», второй передается в Департамент жилищной политики, третий хранится у инициатора собрания. Так же протоколы размещаются на сайтах в сети интернет. Подписывается протокол председателем и секретарем собрания.
Настоящий протокол общего собрания является обязательным для всех , собственников помещений в том числе для тех собственников , которые не участвовали в голосовании.

Секретарь общего собрания собственников _____ Голубев А.Н.
(подпись)

Председатель общего собрания собственников _____ Рыбакова Е.Н.
(подпись)

Приложение 1 от «27» 04 2018 г.
к Протоколу № 1 от 27.04 2018 г.

Реестр собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по ул. Молодежная

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 5, в том числе 5 квартир и 0 нежилых помещений.
Общая площадь квартир 384,95 м^2.
Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 0 шт.;
площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 0 м^2.

№ п/п	Собственник	Объект собственности	кол-во голосов	Документ на право собственности	Роспись собственника (представителя)
1	Захарова Галина Васильевна	Кв.1	41,14		
2	Рыбаков Александр Аркадьевич	Кв.1А	26,3	Свидетельство о гос.регистрации права от 04.12.2009 года 73-АТ 986939	
3	Рыбакова Елизавета Петровна	Кв.1А	26,3	Свидетельство о гос.регистрации права от 04.12.2009 года 73-АТ 986940	
4	Круглов Николай Васильевич	Кв.2	96,11	Свидетельство о гос.регистрации права от 05.02.2007года 73-АТ 519904	
5	Голубев Андрей Николаевич	Кв.4	97,17	Свидетельство о гос.регистрации права от 18.09.2008 г. 73-АТ 756962	
6	Ромашкина Светлана Леонидовна	Кв.5	32,64	Свидетельство о гос.регистрации права от 24.10.2001года 73-АС 205167	
7	Ромашкин Дмитрий Васильевич	Кв.5	32,64	Свидетельство о гос.регистрации права от 24.10.2001года 73-АС 205168	
8	Ромашкин Василий Федорович	Кв.5	32,65	Свидетельство о гос.регистрации права от 24.10.2001года 73-АС 205166	