ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ,
расположенном по адресу р.п. Цильна **ул. Молодежная д.6**
проведенного в форме очного голосования

р.п. Цильна «27» 04 2018 г.

Общая площадь помещений в доме 349,5 кв.м.

Площадь помещений , находящихся в собственности граждан 349,5 кв.м.

Площадь помещений находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 10 собственников помещений , обладающие – 309,0 кв.м. , что составляет 88,4 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение №1 к настоящему протоколу).

На собрании присутствовали от муниципального образования «Цильнинское городское поселение» Чихирников И.В, директор ООО «Успех» Хакимов А.М. ., мастер ООО «Успех» Курушина З.В., юрист ООО «Тепловод» Сулеева Е.Г. , инициатор собрания Мурзаев А.Я.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место проведения собрания : Ульяновская область Цильнинский район р.п. Цильна, ул. Молодежная д.6/ во дворе дома/

Время начало собрания : 19 ч. 45 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Расторжение договора управления №23/17 от 01.04.2017года с 01.05.2018года.
4. Заключение договора на поставку коммунальных услуг.
5. Отчет директора управляющей компании за 2017 год о проделанных , выполненных работах , собранных и потраченных денежных средствах.
6. Хранение, подписание данного протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу** повестки дня выступил (а) Мурзаев А.Я. , который (ая) предложил (а) избрать председателем общего собрания Шеловальникову Л.В. секретарем общего собрания Дементьеву О.А.
вопрос поставлен на голосование
«За» 309,0 кв.м. , что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
Итоги голосования: Решили избрать председателем общего собрания Шеловальникову Л.В , секретарем общего собрания Дементьеву О.А.

2. **По второму вопросу** повестки дня выступил (а) инициатор собрания Мурзаев А.Я.
В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники мкд могут избрать один из следующих способов управления :
   1- Непосредственное управление
   2- Тсж
   3- Управляющая организация
   Мурзаев А.Я. предложил отказаться от управления управляющей организацией ООО «Успех» и выбрать непосредственное управление данного дома

вопрос поставлен на голосование
«За» 309,0 кв.м. , что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
Итоги голосования Решили отказаться от управления управляющей организацией ООО «Успех» и выбрать непосредственное управление данного дома с 01.05.2018г.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил (а) Мурзаев А.Я. , который предложил расторгнуть договор управления №22/17 от 01.04.2017г. с управляющей организацией ООО «Успех» с 01.05.2018г.
вопрос поставлен на голосование
«За» 309,0 кв.м. , что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
Итоги голосования Решили расторгнуть договор управления №22/17 от 01.04.2017г. с управляющей организацией ООО «Успех» с 01.05.2018г.

4. **По четвертому вопросу** повестки дня выступил (а) Мурзаев А.Я., который (ая) предложил (а) каждому собственнику мкд заключать индивидуально договора на оказание коммунальных услуг с ресуроснабжающей организацией.
вопрос поставлен на голосование
«За» 309,0 кв.м. , что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
Итоги голосования Решили , что каждый собственник должен индивидуально заключать договора на оказание коммунальных услуг с ресуроснабжающей организацией.

5. **По пятому вопросу** повестки дня выступил (а) директор ООО «Успех» Хакимов А.М. , который (ая) отчитался о проделанных работах, о собранных и потраченных денежных средствах в 2017году по данному дому.
вопрос поставлен на голосование
«За» 309,0 кв.м. , что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов

6. **По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил (а) мастер ООО «Успех» Курушина З.В. , который (ая) предложила данный протокол составить в 3-х экземплярах. Один экземпляр храниться в ООО «Успех», второй передается в Департамент жилищной политики, третий хранится у инициатора собрания. Так же протоколы размещаются на сайтах в сети интернет. Подписывается протокол председателем и секретарем собрания.
вопрос поставлен на голосование
«За» 309,0 кв.м. , что составляет 100 % голосов
«Против» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов
«Воздержалось» 0 кв.м. , что составляет 0 % голосов

Итоги голосования Решили данный протокол составлять в 3-х экземплярах. Один экземпляр храниться в ООО «Успех», второй передается в Департамент жилищной политики, третий хранится у инициатора собрания. Так же протоколы размещаются на сайтах в сети интернет. Подписывается протокол председателем и секретарем собрания.
Настоящий протокол общего собрания является обязательным для всех , собственников помещений в том числе для тех собственников , которые не участвовали в голосовании.

Секретарь общего собрания собственников _____ _____ Дементьева О.А.
(подпись)

Председатель общего собрания собственников _____ _____ Неповальникова Л.В.
(подпись)

Приложение ___ от «_____»_____ 20_____г.
К Протоколу №_____от «_____»_____20_____г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Молодежная

Общее количество помещений в многоквартирном доме - 7 , в том числе 7 жилых помещений, 0 нежилых помещений
Общая площадь квартир 349,5 кв. м.
Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 0.
Общая площадь квартир муниципальной собственности 0

№ п/п	Собственник	Объект собственности	кол-во голосов	Документ на право собственности	Роспись
1	Мурзаев Александр Яковлевич	Кв.1	23,09	Свидетельство о гос. регистрации права от	
2	Мурзаева Александра Викторовна	Кв.1	23,09	Свидетельство о гос. регистрации права от	
3	Мурзаев Андрей Александрович	Кв.1	23,08	Свидетельство о гос. регистрации права от	
4	Мурзаева Дарья Александровна	Кв.1	23,08	Свидетельство о гос. регистрации права от	
5	Елистратова Александра Яковлевна	Кв.2	39,15	Свидетельство о гос. регистрации права от 19.05.2010г. 73 АА007281	
6	Дементьева Ольга Александровна	Кв.3	45.5	Свидетельство о гос. регистрации права от 21.07.2009года 73-АТ 906469	
7	Чумакова Мария Ивановна	Кв.4	45	Свидетельство о гос. регистрации права от 14.05.2012г. 73 АА 177483	
8	Березин Александр Петрович	Кв.5	45.27	Свидетельство о гос. регистрации права от	
9	Аникина Вера Александровна	Кв.6	40.2	Выписка из ЕГРН от собственность 73:20:030202:232/73009-217/5 от 20.02.2017г.	
10	Целовальников Александр Александрович	Кв.7	23.27	Свидетельство о гос. регистрации права от	
11	Целовальникова Людмила Владимировна	Кв.7	23.27	Свидетельство о гос. регистрации права от	