

АКТ

весеннего осмотра многоквартирного жилого дома

«10» март 2020 г.

Дом -№ 4

Переулок – Школьный

р.п. Цильна

Район : Цильнинский

Вид управления : Управляющая компания ООО «Успех»

Общие сведения по строению

1. Год постройки – 1973 г.
2. Материал стен - Панельный
3. Число этажей -2
4. Наличие подвала - имеется
5. Наличие чердака- имеется
6. Количество подъездов- 3
7. Количество квартир -22
8. Общая площадь (кв.м.)- 903,90
9. Количество лифтов- нет
10. Количество мусоропроводов- нет
11. Оборудовано системами ПША и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- нет
12. Оборудование ПЗУ- нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- нет

Результаты осмотра многоквартирного дома

Комиссия в составе: Председателя – директора ООО «Успех» Хакимова А.М.

Членов комиссии : специалиста МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова И.В., мастера ООО «Успех» Кузнецовой Л.И., слесаря АВР канализационного хозяйства Закирова А.С., председателя совета дома – Грецовой М.М. произвели осмотр вышеуказанного дома .

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки	Без повреждений	
2	Хозсарай дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металлические Запорн. Устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Разлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10	Вход в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный, б/бетон свайный	Признаков деформирования оснований не выявлено	
2	Двери металлические, деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность Затопленность		
7	Элеваторный узел		
8	Инженерные ввода через фундамент		
9	Переключение ливневки в канализацию		
СТЕНЫ			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупногабаритные блоки	Разрушение межпанельных швов	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №		
3	Лоджии, балконы ограждения		
4	Построенные балконы, погреба		

5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка		
7	Покраска побелка	Отслоение побелки	
8	Стянуты стены металлические обоями		
9	Трещины в стенах, пилоных		
10	Навесы, входы в подъезд		
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	Ремонт отмостки 2018г.	
14	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя	
15	Вытяжная вентиляция		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Провесов между плитами не выявлено	
2	Выполнено усиление Какое		
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные Кирпичные Деревянные Гипсобетонные	Без повреждений	
---	---	-----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б бетонные марши по ствольным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждения перил	Без повреждений	
---	--	-----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали Из шифера, воронки Водосточные трубы Свесы, парапет, карнизы Ограждения, люки. Выходы Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями Балконами кровля	Кап ремонт 2011 г. Кап ремонт 2011 г.	
---	---	--	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные Бетонные, мозаичные, Керамическая плитка Паркетные, дощатые, ДСП ДВП, линолеум	Без повреждений	
---	--	-----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1	В квартирах В л/клетках	Расшатывание оконных коробок	
---	----------------------------	------------------------------	--

	В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска Побелка Двери входа Двери на чердак Кровлю	Отслоение штукатурного и покрасочного слоя Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	
Малые формы			
1.	Качели ,горки Бельевые стойки Скамейки	Удовлетворительно	
Благоустройство и озеленение			
1.	Подъездные дороги, Подходы к подъездам Тротуары Деревья кустарники	-	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется: частичный ремонт бетонной отмостки и цоколя, побелка дома, заделка межпанельных швов, косметический ремонт подъездов , замена окон, ремонт ДВК.

Подписи:

Председатель комиссии :

Хакимов А.М.

Члены комиссии :

Чихирников А.М.

Кузнецова Л.И.

Закиров А.С.

Председатель совет дома

Павлова О.А.