

АКТ

весеннего осмотра многоквартирного жилого дома

р.п. Цильна

«11» март 2020 г.

Дом -№ 5

Улица – Мира

р.п. Цильна

Район : Цильнинский

Вид управления : Управляющая компания ООО «Успех»

Общие сведения по строению

1. Год постройки – 1981 г.
2. Материал стен - Кирпичный
3. Число этажей -2
4. Наличие подвала - нет
5. Наличие чердака- имеется
6. Количество подъездов- 4
7. Количество квартир -7
8. Общая площадь (кв.м.)- 368,6
9. Количество лифтов- нет
10. Количество мусоропроводов- нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- нет
12. Оборудование ПЗУ- нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- нет

Результаты осмотра многоквартирного дома

Комиссия в составе: Председателя – директора ООО «Успех» Хакимова А.М.

Членов комиссии : специалиста МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова И.В., мастера ООО «Успех» Кузнецовой Л.И., слесаря АВР канализационного хозяйства Закирова А.С., председателя совета дома – Луканина Е.А. произвели осмотр вышеуказанного дома .

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки	Без повреждений	
2	Хозсарай дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металлические Запорн. Устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Удовлетворительно Удовлетворительно	
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10	Вход в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный, б/бетон свайный	Признаков деформирования оснований не выявлено	
2	Двери металлические, деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность Затопленность		
7	Элеваторный узел		
8	Инженерные вводы через фундамент		
9	Переключение ливневки в канализацию		
СТЕНЫ			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Без повреждений	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №		
3	Лоджии, балконы ограждения	Без повреждений	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		

6	Штукатурка		
7	Покраска побелка		
8	Стянуты стены металлические обоями		
9	Трещины в стенах, пилоных		
10	Навесы, входы в подъезд		
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	Частичное разрушение	
14	Цоколь	Частичное разрушение	
15	Вытяжная вентиляция		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Провесов между плитами не выявлено	
2	Выполнено усиление Какое		
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные Кирпичные Деревянные Гипсобетонные	Без повреждений	
---	---	-----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б бетонные марши по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждения перил	Без повреждений	
---	---	-----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали Из шифера, воронки Водосточные трубы Свесы, парапет, карнизы Ограждения, локи. Выходы Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями Балконами кровля	Кап ремонт 2009 г. Ремонт 2019 г.	
---	---	--	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные Бетонные, мазаичные, Керамическая плитка Паркетные, дощатые, ДСП ДВП, линолеум	Без повреждений	
---	--	-----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительно Удовлетворительно	
---	---	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска Побелка Двери входа Двери на чердак Кровлю	Удовлетворительно(металлические) Удовлетворительно Удовлетворительно	
Малые формы			
1.	Качели ,горки Бельевые стойки Скамейки	Удовлетворительно	
Благоустройство и озеленение			
1.	Подъездные дороги, Подходы к подъездам Тротуары Деревья кустарники	ремонт штакетного забора разрушение бетонного слоя Удовлетворительно	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется: ремонт штакетного забора перед подъездом №1, ремонт площадки перед подъездом 1,2,3;

Подписи:

Председатель комиссии :

Хакимов А.М.

Члены комиссии :

Чихирников И.В.

Кузнецова Л.И.

Закиров А.С.

Председатель совет дома

Луканина Е.А.