

АКТ

весеннего осмотра многоквартирного жилого дома

«14» март 2020 г.

Дом -№ 3

Улица – Комсомольская

р.п. Цильна

Район : Цильнинский

Вид управления : Управляющая компания ООО «Успех»

Общие сведения по строению

1. Год постройки – 1974 г.
2. Материал стен - Панельный
3. Число этажей -2
4. Наличие подвала - имеется
5. Наличие чердака- нет
6. Количество подъездов- 2
7. Количество квартир -16
8. Общая площадь (кв.м.)- 727,50
9. Количество лифтов- нет
10. Количество мусоропроводов- нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- нет
12. Оборудование ПЗУ- нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- нет

Результаты осмотра многоквартирного дома

Комиссия в составе: Председателя – директора ООО «Успех» Хакимова А.М.

Членов комиссии : специалиста МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова И.В., мастера ООО «Успех» Кузнецовой Л.И., слесаря АВР канализационного хозяйства Закирова А. С. председателя совета дома – Шушурина З.И. произвели осмотр вышеуказанного дома

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки	Без повреждений	
2	Хозсарай дощатые		
3	Окна, продуха	Удовлетворительно	
4	Двери металлические Запорн. Устройства	Удовлетворительно(без повреждений)	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Удовлетворительно Ремонт в 2019г. Удовлетворительно	
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10	Вход в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный, б/бетон свайный	Признаков деформирования оснований не выявлено	
2	Двери металлические, деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность Затопленность		
7	Элеваторный узел		
8	Инженерные вводы через фундамент		
9	Переключение ливневки в канализацию		
СТЕНЫ			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Отремонтировано в 2016г.	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №		
3	Лоджии, балконы ограждения		
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка		
7	Покраска побелка		
8	Стянуты стены металлические обоями		
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	

11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	Ремонт 2012 г.	
14	Цоколь		
15	Вытяжная вентиляция		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Провесов между плитами не выявлено	
2	Выполнено усиление Какое		
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

1	<u>Ж/б панельные</u> Кирпичные Деревянные Гипсобетонные	Без повреждений	
---	--	-----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б бетонные марши по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждения перил	Без повреждений	
---	---	-----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали Из шифера, воронки Водосточные трубы Свесы, парапет, карнизы Ограждения, люки. Выходы Покрытие из рубероида <u>Рубемаста</u> Залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями Балконами кровля	Кап ремонт 2012 г. Кап ремонт 2012 г.	
---	--	--	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные Бетошние, мозаичные, <u>Керамическая плитка</u> Паркетные, дощатые, ДСП ДВП, линолеум	Без повреждений	
---	---	-----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Без повреждений Коробление и загнивание оконных блоков	
---	---	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска Побелка Двери входа	Отслоение масляного и штукатурного слоя, подтеки побелки Удовлетворительно(металлическая)	
---	--	--	--

	Кровлю	Удовлетворительно	
--	--------	-------------------	--

Малые формы

1.	Качели ,горки Бельевые стойки Скамейки	Удовлетворительно	
----	--	-------------------	--

Благоустройство и озеленение

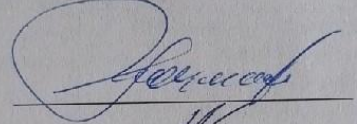
1.	Подъездные дороги, Подходы к подъездам Тротуары Деревья кустарники	Без повреждений	
----	--	-----------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Требуется: косметический ремонт подъездов, требуется замена оконных блоков, частичный ремонт канализации в подвальном помещении, частичный ремонт крыши.

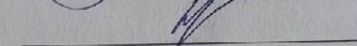
Подписи:

Председатель комиссии :



Хакимов А.М.

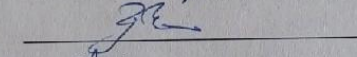
Члены комиссии :



Чихирников А.М.

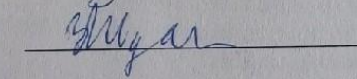


Кузнецова Л.И.



Закиров А.С.

Председатель совет дома



Шушурина З.И.