

АКТ

весеннего осмотра многоквартирного жилого дома

«10» март 2020 г.

Дом -№ 8

Улица - Гагарина

р.п. Цильна

Район : Цильнинский

Вид управления : ООО «Успех»

Общие сведения по строению

1. Год постройки – 1970 г.
2. Материал стен - Кирпичный
3. Число этажей -3
4. Наличие подвала - имеется
5. Наличие чердака- имеется
6. Количество подъездов- 2
7. Количество квартир -20
8. Общая площадь (кв.м.)- 850,30
9. Количество лифтов- нет
10. Количество мусоропроводов- нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- нет
12. Оборудование ПЗУ- нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- 145,0

Результаты осмотра многоквартирного дома

Комиссия в составе: Председателя – директора ООО «Успех» Хакимова А.М.

Членов комиссии гл. инж. «Цильнинское городское поселение» Чихирникова И.В., мастера ООО «Успех» Кузнецовой Л.И., слесаря АВП канализационного хозяйства Закирова А.С., председателя совет дома –Хисматуллина Ф.Р. произвели осмотр вышеуказанного дома

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент <u>ленточный</u> б/блоки	Без повреждений	
2	Хозсарай дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металлические Запорн. Устройства	Удовлетворительно Удовлетворительно	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10	Вход в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент <u>ленточный</u> , б/бетон свайный	Признаков деформирования оснований не выявлено	
2	Двери металлические, деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность Затопленность		
7	Элеваторный узел		
8	Инженерные вводы через фундамент		
9	Переключение ливневки в канализацию		
СТЕНЫ			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные	Удовлетворительные	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №		
3	Лоджии, балконы ограждения	Удовлетворительно	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

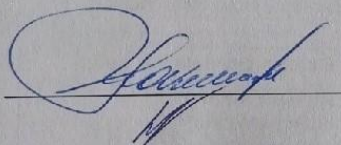
1.	Покраска Побелка Двери входа Две на чердак Кровлю	Отслоение штукатурного и покрасочного слоя стен Удовлетворительно(металлические) Удовлетворительно Удовлетворительно	
Малые формы			
1.	Качели ,горки Бельевые стойки Скамейки	Удовлетворительно	
Благоустройство и озеленение			
1.	Подъездные дороги, Подходы к подъездам Тротуары Деревья кустарники	Разрушение бетона	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется: частичный ремонт цоколя и отмостки, косметический ремонт подъезда №1, ремонт площадки перед подъездом.

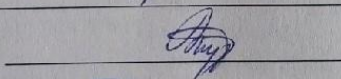
Подписи:

Председатель комиссии :

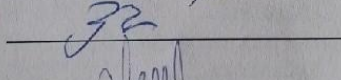


Хакимов А.М.

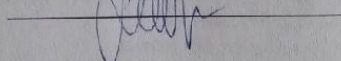
Члены комиссии :



Чихирников И.В.

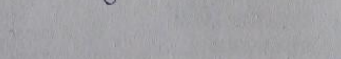


Кузнецова Л.И



Закиров А.С.

Председатель совет дома



Хисматуллина Ф.Р.