

**АКТ**

**весеннего осмотра многоквартирного жилого дома**

«10» март 2020 г.

**Дом -№ 2**

**Улица - Гагарина**

р.п. Цильна

Район : Цильнинский

Вид управления : ООО «Успех»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки – 1983 г.
2. Материал стен - Кирпичный
3. Число этажей -3
4. Наличие подвала - нет
5. Наличие чердака- имеется
6. Количество подъездов- 3
7. Количество квартир -27
8. Общая площадь (кв.м.)- 1 253,60
9. Количество лифтов- нет
10. Количество мусоропроводов- нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- нет
12. Оборудование ПЗУ- нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- нет

**Результаты осмотра многоквартирного дома**

Комиссия в составе: Председателя – директора ООО «Успех» Хакимова А.М.

Членов комиссии : специалиста МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова И.В.

, мастера ООО «Успех» Кузнецовой Л.И., слесаря АВР канализационного хозяйства Закиров А.С., председателя совет дома –Мухаметзяновой Э.А.

**произвели осмотр вышеуказанного дома**

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки	Без повреждений	
2	Хозсарай дощатые		
3	Окна, продуха	Удовлетворительно	
4	Двери металлические Запорн. Устройства	Удовлетворительно	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10	Вход в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный, б/бетон свайный	Признаков деформирования оснований не выявлено	
2	Двери металлические, деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность Затопленность		
7	Элеваторный узел		
8	Инженерные вводы через фундамент		
9	Переключение ливневки в канализацию		
<b>СТЕНЫ</b>			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные	Удовлетворительные	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №		
3	Лоджии, балконы ограждения	Удовлетворительно	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка		
7	Покраска побелка		
8	Стянуты стены металлические обоями		
9	Трещины в стенах, пилонах		



10	Навесы, входы в подъезд		
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	Частичное разрушение	
14	Цоколь	Разрушение штукатурного слоя	
15	Вытяжная вентиляция		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Провесов между плитами не выявлено	
2	Выполнено усиление Какое		
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные Кирпичные Деревянные Гипсобетонные	Без повреждений	
---	---	-----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б бстонные марши по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждения перил	Выбоины сколы трещины не выявлены	
---	---	-----------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали Из шифера, воронки Водосточные трубы Свесы, парапет, карнизы Ограждения, люки. Выходы Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями Балконами кровля	Кап ремонт 2009 г.  Кап ремонт 2009 г. Ремонт ДВК- 1шт. в 2018г.	
---	---	---	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные Бетонные, мозаичные, Керамическая плитка Паркетные, дощатые, ДСП ДВП, линолеум	Без повреждений	
---	--	-----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах		
---	---	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска	Коробление и загнивание оконных	
----	----------	---------------------------------	--

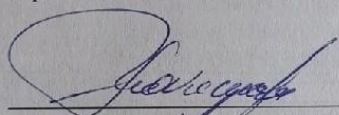
	Побелка  Двери входа Двери на чердак Кровлю	не выявлено Отслоение штукатурного и покрасочного слоя Удовлетворительно(металлическая) Удовлетворительно Удовлетворительно	
<b>Малые формы</b>			
1.	Качели ,горки Бельевые стойки Скамейки	Удовлетворительно	
<b>Благоустройство и озеленение</b>			
1.	Подъездные дороги, Подходы к подъездам Тротуары Деревья кустарники		

**Выводы и предложения комиссии:**

**Требуется:** ремонт бетонной отмостки и цоколя , косметический ремонт подъезда №3, требуется замена оконных блоков, вынос электрических счетчиков в подъезд.

**Подписи:**

Председатель комиссии :

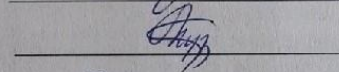


Хакимов А.М.

Члены комиссии :



Чихирников А.М.

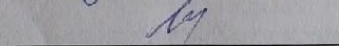


Кузнецова Л.И.



Закиров А.С.

Председатель совет дома



Мухаметзянова Э.А.