

АКТ

весеннего осмотра многоквартирного жилого дома

р.п. Цильна

«10» иср 2020г.

ул. Гагарина

дом № 12

р.п. Цильна, Цильнинский район Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания ООО «Успех»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1976 г.
2. Материал стен: кирпич силикатный
3. Число этажей : 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал: отсутствует
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 24
8. Общая площадь (кв.м.) : 928,10
9. Количество лифтов : нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики):
нет
12. Оборудование ПЗУ : нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) : -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Председателя директора ООО «Успех» Хакимова А.М. и членов комиссии вед. инж. МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова И.В., мастера ООО «Успех» Кузнецовой Л.И., слесаря АВР канализационного хозяйства Закирова А.С., совет дома Зыковой З.В., произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки	Без повреждений	
2	Хозсарай дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металлические Запорн. Устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Отопление. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Требуется кап.ремонт системы отопления Удовлетворительно	
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10	Вход в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный, б/бетон свайный	Признаков деформации оснований не выявлено.	
2	Двери металлические, деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность Затопленность		
7	Элеваторный узел		
8	Инженерные вводы через фундамент		
9	Переключение ливневки в канализацию		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	0	
2	ГВС	0	

3	Отопление	0	
	Газоснабжение	0	
	Электроснабжение	1	
	Иные	0	
СТЕНЫ			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные	Без повреждений	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №		
3	Лоджии, балконы ограждения	Удовлетворительно	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка		
7	Покраска побелка		
8	Стянуты стены металлические обоями		
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд		
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	
14	Цоколь	Частичное разрушение бетонного слоя	
15	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	ж/б пустотные, ребристые сплошные, мополитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Провесы между плитами не выявлено	
2	Выполнено усиление Какое		
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные Кирпичные Деревянные Гипсобетонные	Без повреждений	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	<u>ж/б бетонные марши</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждения перил	Без повреждений	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание Из листовой стали Из шифера, воронки Водосточные трубы Свесы, парапет, карнизы Ограждения, люки. Выходы Покрытие из рубероида Рубемаста Залитые мастикой Над машинным отделением Ветканалы, ДВК	Кап.ремонт 2009 г. Кап.ремонт 2009 г.	

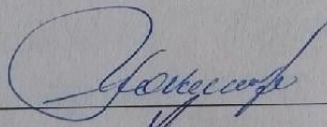
	Испарители Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями Балконами кровля		
ПОЛЫ			
1	Цементно-песочные Бетонные, мозаичные, Керамическая плитка Паркетные, дощатые, ДСП ДВП, линолеум	Без повреждений	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Без повреждений Коробление и загнивание оконных переплетов	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска Побелка Двери входа Двери на чердак Кровлю	Отслоение штукатурного и покрасочного слоя Удовлетворительно(металлические) Удовлетворительно Удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки Бельевые стойки Скамейки	- Удовлетворительно	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги, Проходы к подъездам Тротуары Деревья, кустарники	Разрушение бетонного слоя	

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Ремонт бетонной отмостки, требуется капитальный ремонт системы отопления, косметический ремонт подъездов, замена оконных блоков, замена входной двери в подъезде №1,2, частичный ремонт цоколя.

Подписи :

Председатель комиссии :



А.М.Хакимов

Члены комиссии:

И.В.Чихирников

Л.И. Кузнецова

А.С. Закиров

Совет дома :

З.В. Зыкова
