

АКТ

весеннего осмотра многоквартирного жилого дома

«10» марта 2020 г.

Дом -№ 10

Улица - Гагарина

р.п. Цильна

Район : Цильнинский

Вид управления : ООО «Успех»

Общие сведения по строению

1. Год постройки – 1983 г.
2. Материал стен - Кирпичный
3. Число этажей -3
4. Наличие подвала - нет
5. Наличие чердака- имеется
6. Количество подъездов- 2
7. Количество квартир -24
8. Общая площадь (кв.м.)- 931,39
9. Количество лифтов- нет
10. Количество мусоропроводов- нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- нет
12. Оборудование ПЗУ- нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- нет

Результаты осмотра многоквартирного дома

Комиссия в составе: Председателя – директора ООО «Успех» Хакимова А.М.

Членов комиссии :

мастера ООО «Успех» Кузнецовой Л.И., слесаря АВР Канализационного хозяйства Закирова А.С., председателя совет дома – Гиззатулина А.Г. произвели осмотр вышеуказанного дома

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки	Без повреждений	
2	Хозсарай дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металлические Запорн. Устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Удовлетворительно Удовлетворительно	
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10	Вход в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный, б/бетон свайный	Признаков деформирования оснований не выявлено	
2	Двери металлические, деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность Затопленность		
7	Элеваторный узел		
8	Инженерные ввода через фундамент		
9	Переключение ливневки в канализацию		
СТЕНЫ			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные	Без повреждений	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №		
3	Лоджии, балконы ограждения	Без повреждений	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка		
7	Покраска побелка		
8	Стянуты стены металлические обоями		
9	Трещины в стенах, пилонах		

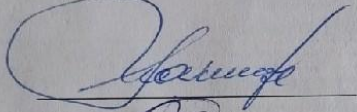
	Двери входа Двери на чердак Кровлю	Удовлетворительно(металлические) Удовлетворительно Удовлетворительно	
Малые формы			
1.	Качели ,горки Бельевые стойки Скамейки	Удовлетворительно	
Благоустройство и озеленение			
1.	Подъездные дороги, Подходы к подъездам Тротуары Деревья кустарники	Разрушение Бетонного слоя площадки подъезда №1	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется: ремонт цоколя , отмостки, косметический ремонт подъезда №1, ремонт площадки перед подъездом 2 шт., замена окон 2 шт., ремонт ДВК 1 шт.

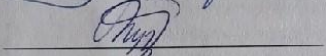
Подписи:

Председатель комиссии :

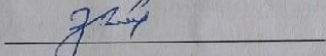


Хакимов А.М.

Члены комиссии :

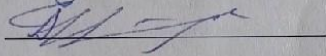


Кузнецова Л.И.



Закиров А.С.

Председатель совет дома



Гиззатуллина Г.З