

АКТ

весеннего осмотра многоквартирного жилого дома

р.п. Цильна

« 22 » март 2020 г.

Дом -№ 5

Улица - Элеваторная

р.п. Цильна

Район : Цильнинский

Вид управления : Управляющая компания ООО «Успех»

Общие сведения по строению

1. Год постройки – 1984 г.
2. Материал стен - Панельный
3. Число этажей -2
4. Наличие подвала - имеется
5. Наличие чердака- имеется
6. Количество подъездов- 3
7. Количество квартир -18
8. Общая площадь (кв.м.)- 855,30
9. Количество лифтов- нет
10. Количество мусоропроводов- нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- нет
12. Оборудование ПЗУ- нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- нет

Результаты осмотра многоквартирного дома

Комиссия в составе: Председатель – директор ООО «Успех» Хакимова А.М.

Члены комиссии : специалист МО «Цильнинское городское поселение» Чихирников И.В., мастер ООО «Успех» Кузнецова Л.И., слесаря АВР канализационного хозяйства Закирова А.С., председателя совет дома Бурлаковой Л.А. произвели осмотр вышеуказанного дома

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки	Без повреждений	
2	Хозсарай дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металлические Запорн. Устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Удовлетворительно Удовлетворительно Ремонт в 2019г.	
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10	Вход в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный, б/бетон свайный	Признаков деформирования оснований не выявлено	
2	Двери металлические, деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность Затопленность		
7	Элеваторный узел		
8	Инженерные вводы через фундамент		
9	Переключение ливневки в канализацию		
СТЕНЫ			
1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупногабаритные	Отслоение штукатурки меж панельных швов.	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №		
3	Лоджии, балконы ограждения	Без повреждений	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка		
7	Покраска побелка		
8	Сняты стены металлические обоями		
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд		