

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов

находящихся в управлении ООО «УСПЕХ»

по ул. Гагарина 2,4,6,8,10,12

Пер.Школьный д.4

с 01.01.2018 г.по 31.12.2018 г.

№	Перечень работ (услуг)	Периодичность работ	Размер оплаты руб/м²
1.	Управление многоквартирным домом: -формирование заявки на работы, связанные с ремонтом жилищного фонда -осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда (в том числе: банковские услуги, расходы на кантование, ТСМ и прочие расходы)	постоянно	2,60
2.	Организация работы ООО «Ри-регион» По приемке, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги	постоянно	0,25
3.	Содержание внутренних водопроводных сетей -плановый осмотр системы водопровода и канализации -подскачка распробов канализационных труб, замена стыков соединенный стояков внутренних водостоков, укрепление опор крепления под трубопроводами, прочистка канализационных стоков и лежачих, замена участков трубопроводов (до 2 м.)	- 2 раза в год (весенний/осенний осмотр) по результатам осмотра и оповещения средств квартиросъемщиков	0,70
4.	Содержание внутренней системы центрального отопления -плановый осмотр внутренней системы центрального отопления -промывка, опрессовка -ремонт и замена запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок, устранение протечек и свищей, замена (до 2м) трубопровода центрального отопления	- 2 раза в год (весенний/осенний осмотр) - 1 раз в год (летний период) по результатам осмотра и квартиросъемщиков	0,40
5.	Осмотр общедомовых электрических сетей -ремонт электровещей, замена автоматических выключателей, замена настенных и потолочных патронов, мелкий ремонт электроточек	- 2 раза в год (весенний/осенний осмотр) по результатам осмотра и квартиросъемщиков	0,40
6.	Замер сопротивления заземления -замер сопротивления изоляции проводов, проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электрокабеля и ее укрепления	Согласно договора	0,30
7.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов -уборка контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО	ежедневно	1,07
8.	Техническое обслуживание дымовых канализационных каналов -осмотр, прочистка и проверка тяги ДБК	По результатам проверки и заявкам квартиросъемщиков	0,45
9.	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей	Согласно договора	0,20
10.	Текущий ремонт	по решению собственников помещений	2,58
	Итого:		8,95



Хакимов А.М.

Директор ООО «УСПЕХ» / Хакимов А.М.