**АКТ**

**весеннего осмотра многоквартирного жилого дома**

 «17» апреля 2017 г.

**Дом -№ 5**

**Улица – Мира**

р.п. Цильна

Район : Цильнинский

Вид управления : Управляющая компания ООО «Успех»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки – 1981 г.

2. Материал стен - Кирпичный

3. Число этажей -2

4. Наличие подвала - нет

5. Наличие чердака- имеется

6. Количество подъездов- 4

7. Количество квартир -7

8. Общая площадь (кв.м.)- 370,34

9. Количество лифтов- нет

10. Количество мусоропроводов- нет

11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- нет

12. Оборудование ПЗУ- нет

13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- нет

**Результаты осмотра многоквартирного дома**

Комиссия в составе: Председателя – директора ООО «Успех» Хакимова А.М.

 Членов комиссии : специалиста МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова И.В.

гл. инженера ООО «Тепловод» Коростелева В.М., мастера ООО «Успех» Курушиной З.В.,

мастера ООО «Тепловод» Зайнутдинова Р.З. слесаря электрика ООО «Тепловод» Мулендеева

С.П. ,председателя совета дома – Луканина Е.А.

**произвели осмотр вышеуказанного дома**

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** |
| 1 | Фундамент ленточный б/блоки | Без повреждений |  |
| 2 | Хозсараи дощатые |  |  |
| 3 | Окна, продуха |  |  |
| 4 | Двери металлическиеЗапорн. Устройства  |  |  |
| 5 | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 6 | Розлив ХВСКанализацияЭлектрощитовая | УдовлетворительноУдовлетворительно |  |
| 7 | Влажность, затоплено |  |  |
| 8 | Элеваторный узел |  |  |
| 9 | Ввод инженерных сетей через фундамент |  |  |
| 10 | Вход в подвал, запоры |  |  |
| 11 | Электропроводка, светильники |  |  |
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию |  |  |
| **ТЕХПОДВАЛ** |
| 1 | Фундамент ленточный, б/бетон свайный | Признаков деформирования оснований не выявлено |  |
| 2 | Двери металлические, деревянные, запоры |  |  |
| 3 | Окна, продуха |  |  |
| 4 | Транзитные инженерные сети |  |  |
| 5 | Розлив ц.о.Розлив ХВСКанализацияЭлектрощитовая ВРУ |  |  |
| 6 | Влажность Затопленность |  |  |
| 7 | Элеваторный узел |  |  |
| 8 | Инженерные ввода через фундамент |  |  |
| 9 | Переключение ливневки в канализыцию |  |  |
| **СТЕНЫ** |
| 1 | Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | Без повреждений |  |
| 2 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв № |  |  |
| 3 | Лоджии, балконы ограждения | Без повреждений |  |
| 4 | Построенные балконы, погреба |  |  |
| 5 | Кирпичные пилоны |  |  |
| 6 | Штукатурка |  |  |
| 7 | Покраска побелка |  |  |
| 8 | Стянуты стены металлические обоймами |  |  |
| 9 | Трещины в стенах, пилоных |  |  |
| 10 | Навесы, входы в подъезд |  |  |
| 11 | Стены машинных отделений |  |  |
| 12 | Карнизы, парапеты |  |  |
| 13 | Отмостка | Частичное разрушение бетонного слоя |  |
| 14 | Цоколь | Частичное разрушение штукатурного слоя |  |
| 15 | Вытяжная вентиляция |  |  |
| **ПЕРЕКРЫТИЕ** |
| 1 | ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Провесов между плитами не выявлено |  |
| 2 | Выполнено усилениеКакое |  |  |
| 3 | Установлены ванны на деревянное перекрытие |  |  |
| **ПЕРЕГОРОДКИ** |
| 1 | Ж/б панельныеКирпичныеДеревянныеГипсобетонные  | Без повреждений |  |
| **ЛЕСТНИЦЫ** |
| 1 | ж/б бетонные маршипо стольным косоурамнаборные ступени, деревянные металлические ограждения перил | Без повреждений |  |
| **КРЫШИ-КРОВЛИ** |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание Из листовой сталиИз шифера, воронкиВодосточные трубыСвесы, парапет, карнизыОграждения, люки.ВыходыПокрытие из рубероидаРубемастаЗалитые мастикой Над машинным отделениемВентеканалы, ДВКИспарителиПродуха, слуховые окнаЧердака, над лоджиямиБалконами кровля | Кап ремонт 2009 г. Кап ремонт 2009 г. |  |
| **ПОЛЫ** |
| 1 | Цементно-песчаныеБетонные, мазаичные, Керамическая плиткаПаркетные, дощатые, ДСПДВП, линолеум | Без повреждений |  |
| **ОКНА, ДВЕРИ** |
| 1 | В квартирахВ л/клеткахВ техподвалах |  |  |
| **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** |

