

# АКТ

## ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

р.п. Цильна

25. 08.2017 г.

ул. Гагарина

дом № 12

р.п. Цильна, Цильнинский район Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания ООО «Успех»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1983 г.
2. Материал стен: кирпич силикатный
3. Число этажей : 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал: отсутствует
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 24
8. Общая площадь (кв.м.) : 927,29
9. Количество лифтов : нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Оборудование ПЗУ : нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) : -

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Председателя директора ООО «Успех» Хакимова А.М. и членов комиссии вед. инж. МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова И.В., гл. инженера ООО «Тепловод» Коростелева В.М., мастера ООО «Успех» Курушиной З.В., мастера ООО «Тепловод» Зайнутдинова Р.З., слесаря -электротехника Разматов П.И., совет дома Тарасовой Н.Б., произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| №<br>п/п                                                                                              | Наименование конструкций,<br>оборудования и элементов<br>благоустройства | Оценка состояния или<br>краткое описание дефекта и<br>причин его возникновения с<br>указанием объема и места<br>дефекта | Решение о<br>принятии<br>мер |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1                                                                                                     | 2                                                                        | 3                                                                                                                       | 4                            |
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>                                                                           |                                                                          |                                                                                                                         |                              |
| 1                                                                                                     | Фундамент <u>ленточный</u> б/блоки                                       | Без повреждений                                                                                                         |                              |
| 2                                                                                                     | Хозсараи дощатые                                                         |                                                                                                                         |                              |
| 3                                                                                                     | Окна, продуха                                                            |                                                                                                                         |                              |
| 4                                                                                                     | Двери металлические<br>Запорн. Устройства                                |                                                                                                                         |                              |
| 5                                                                                                     | Транзитные инженерные сети                                               |                                                                                                                         |                              |
| 6                                                                                                     | Отопление.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая                | Требуется кап.ремонт системы<br>отопления                                                                               |                              |
| 7                                                                                                     | Влажность, затоплено                                                     |                                                                                                                         |                              |
| 8                                                                                                     | Элеваторный узел                                                         |                                                                                                                         |                              |
| 9                                                                                                     | Ввод инженерных сетей через фундамент                                    |                                                                                                                         |                              |
| 10                                                                                                    | Вход в подвал, запоры                                                    |                                                                                                                         |                              |
| 11                                                                                                    | Электропроводка, светильники                                             |                                                                                                                         |                              |
| 12                                                                                                    | Переключение внутреннего водостока в<br>канализацию                      |                                                                                                                         |                              |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                         |                              |
| 1                                                                                                     | Фундамент <u>ленточный</u> , б/бетон свайный                             | Признаков деформации<br>оснований не выявлено.                                                                          |                              |
| 2                                                                                                     | Двери металлические, деревянные, запоры                                  |                                                                                                                         |                              |
| 3                                                                                                     | Окна, продуха                                                            |                                                                                                                         |                              |
| 4                                                                                                     | Транзитные инженерные сети                                               |                                                                                                                         |                              |
| 5                                                                                                     | Розлив ц.о.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ           |                                                                                                                         |                              |
| 6                                                                                                     | Влажность Затопленность                                                  |                                                                                                                         |                              |
| 7                                                                                                     | Элеваторный узел                                                         |                                                                                                                         |                              |
| 8                                                                                                     | Инженерные ввода через фундамент                                         |                                                                                                                         |                              |
| 9                                                                                                     | Переключение ливневки в канализацию                                      |                                                                                                                         |                              |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ<br/>ЭНЕРГОРЕСУРСОВ<br/>(указать количество)</b> |                                                                          |                                                                                                                         |                              |
| 1                                                                                                     | ХВС                                                                      | 0                                                                                                                       |                              |
| 2                                                                                                     | ГВС                                                                      | 0                                                                                                                       |                              |
| 3                                                                                                     | Отопление                                                                | 0                                                                                                                       |                              |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|
|                     | Газоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                                                                            |  |
|                     | Электроснабжение                                                                                                                                                                                                                                                       | 1                                                                            |  |
|                     | Иные                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                                                            |  |
| <b>СТЕНЫ</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |  |
| 1                   | Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные                                                                                                                                                                | Без повреждений                                                              |  |
| 2                   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв №                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |  |
| 3                   | Лоджии, балконы ограждения                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |  |
| 4                   | Построенные балконы, погреба                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                              |  |
| 5                   | Кирпичные пилоны                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |  |
| 6                   | Штукатурка                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |  |
| 7                   | Покраска побелка                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |  |
| 8                   | Стянуты стены металлические обоями                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |  |
| 9                   | Трещины в стенах, пилонах                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |  |
| 10                  | Навесы, входы в подъезд                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |  |
| 11                  | Стены машинных отделений                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |  |
| 12                  | Карнизы, парапеты                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              |  |
| 13                  | Отмостка                                                                                                                                                                                                                                                               | Частичное разрушение бетонного слоя                                          |  |
| 14                  | Цоколь                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                            |  |
| 15                  | Вытяжная вентиляция                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |  |
| 1                   | ж/б <u>пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные                                                                                                                | Провесы между плитами не выявлено                                            |  |
| 2                   | Выполнено усиление<br>Какое                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |  |
| 3                   | Установлены ванны на деревянное перекрытие                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |  |
| 1                   | Ж/б панельные<br><u>Кирпичные</u><br>Деревянные<br>Гипсобетонные                                                                                                                                                                                                       | Без повреждений                                                              |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |  |
| 1                   | <u>ж/б бетонные марши</u><br>по стальным косоурам<br>наборные ступени, деревянные<br>металлические ограждения перил                                                                                                                                                    | Без повреждений                                                              |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |  |
| 1                   | Рулонное покрытие и примыкание<br><u>Из листовой стали</u><br>Из шифера, воронки<br>Водосточные трубы<br>Свесы, парапет, карнизы<br>Ограждения, люки.<br>Выходы<br>Покрытие из рубероида<br>Рубемаста<br>Залитые мастикой<br>Над машинным отделением<br>Ветканалы, ДВК | Кап.ремонт 2009 г.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Кап.ремонт 2009 г. |  |

|  |                                                                                   |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | Испарители<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями<br>Балконами кровля |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                     |                                                                                                              |                                                                  |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
|                                     | Испарители<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями<br>Балконами кровля                            |                                                                  |  |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |                                                                                                              |                                                                  |  |
| 1                                   | Цементно-песочные<br>Бетонные, мозаичные,<br>Керамическая плитка<br>Паркетные, дощатые, ДСП<br>ДВП, линолеум | Без повреждений                                                  |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |                                                                                                              |                                                                  |  |
| 1                                   | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах                                                                  | Без повреждений<br>Коробление и загнивание<br>оконных переплетов |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |                                                                                                              |                                                                  |  |
| 1                                   | Покраска<br>Побелка<br>Двери входа<br>Двери на чердак<br>Кровлю                                              | Отслоение штукатурного и<br>покрасочного слоя                    |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |                                                                                                              |                                                                  |  |
| 1                                   | Качели, горки<br>Бельевые стойки                                                                             |                                                                  |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |                                                                                                              |                                                                  |  |
| 1                                   | Подъездные дороги,<br>Проходы к подъездам<br>Тротуары<br>Деревья, кустарники                                 |                                                                  |  |

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

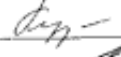
Ремонт отмостки, требуется капитальный ремонт системы отопления, косметический ремонт подъездов.

Подписи :

Председатель комиссии :

Члены комиссии:

Совет дома :

|                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|   | А.М.Хакимов     |
|   | И.В.Чихирников  |
|   | З.В.Курушина    |
|  | В.М.Коростелев  |
|   | Р.З.Зайнутдинов |
|   | П.И.Разматов    |
|   | Н.Б.Тарасова    |